

MANZANA 258





IDENTIFICACION

Muro, 51.

escala 1/2000

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

0005

M0258

P0962

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

3

1

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B4/B3

1A

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N Recuperar huecos de solana. Tratamiento planta baja y reconsiderar huecos de la misma.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Cota inundación 1,07 metros.

11P

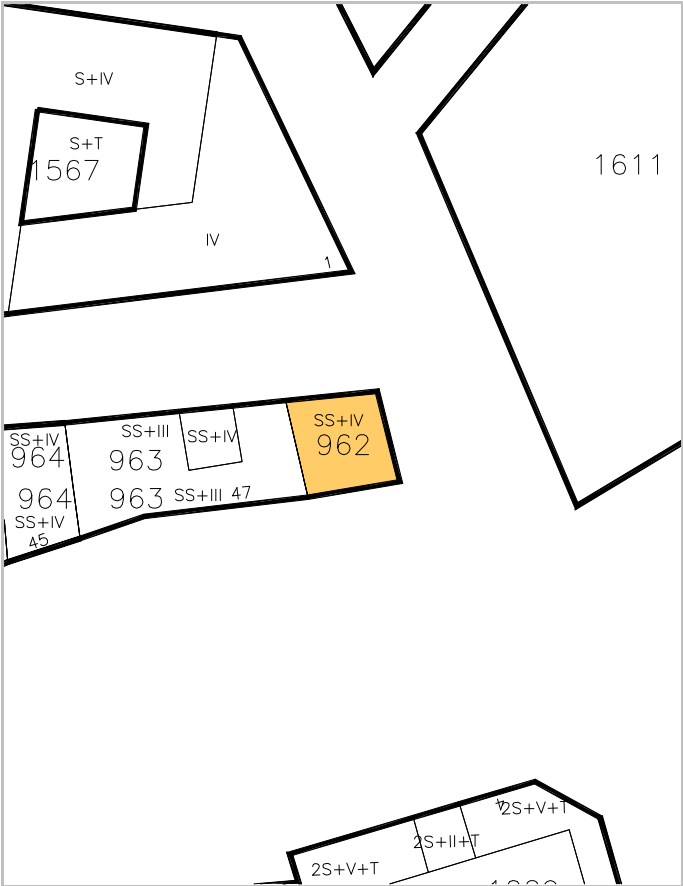
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Muro, 47.

escala 1/2000

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

0005

M0258

P0963

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

1

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B3/B4

1A

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

3N En obras mayores se garantizará la estanqueidad de la zona inundable.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Cota inundación 1,20-1,40 metros.

11P

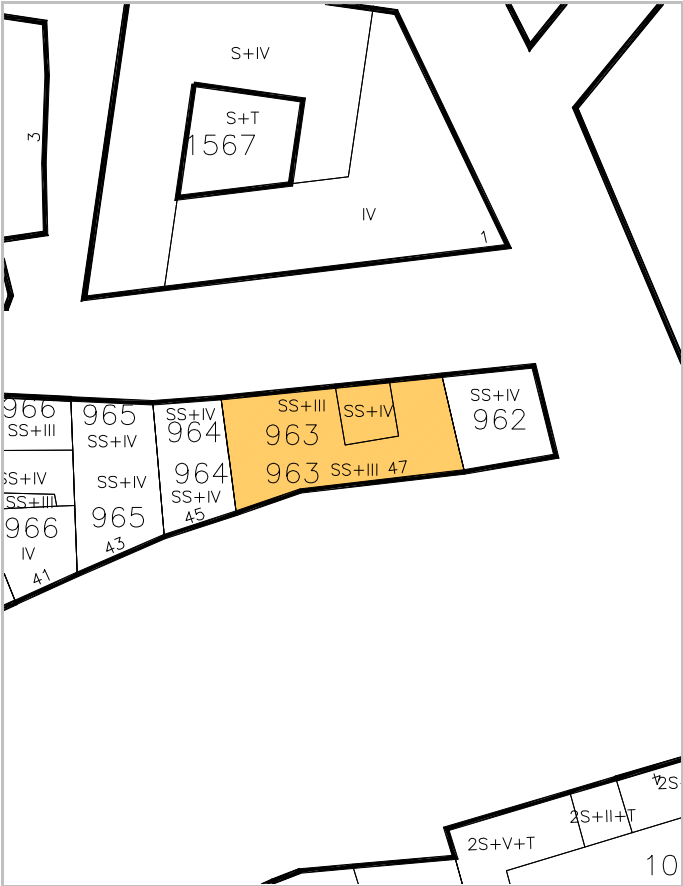
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

escala 1/2000

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

Muro, 45.**0005****M0258****P0964**

REGIMEN URBANISTICO

CATALOGACION

DESARROLLO

DESARROLLO.GESTION

Conservacion_Renovacion

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

ZIP

Plan Etp.

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

3

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B3/B4

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

5,00

2A

2P

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

9,00

3A

3P

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

39,18

4A

4P

A

4 Ref. Fachadas

1

4N

5 Superficie Ocupada

19,18

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

1

5N

6 Superficie Edificada

195,90

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

7P

H

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N Tratamiento general de las dos fachadas, abrir huecos ciegos fachada calle verjas.
5N Alero, deficiente.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Cota inundación 1,45 metros.

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Muro, 43.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0258

PARCELA

P0965

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

1

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B3/B4

1A

B2/B3

1P

V

1 Demolicion Total

2 Frente de Edificación

6,20

2A

6,20

2P

A

2 Demolicion Parcial

1

3 Fondo de Edificación

11,50

3A

11,50

3P

H

3 Otras

4 Superficie Parcela

57,97

4A

57,97

4P

F

4 Ref. Fachadas

1

5 Superficie Ocupada

57,97

5A

57,97

5P

5 Ref. Cubiertas

6 Superficie Edificada

289,85

6A

231,88

6P

6 Otras

7 Espacio libre privado

0

7A

0

7P

7 Reforma Patio de Parcela

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

2N Inadecuación urbanística de la planta última. En Renovación desaparece en su totalidad esta planta. Resto de edificación conservación.
4N Tratamiento a nivel de huecos calle verjas y tratamiento fachada a calle muro.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Cota inundación 1,65 metros.
Fachada pésima a calle verjas.

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

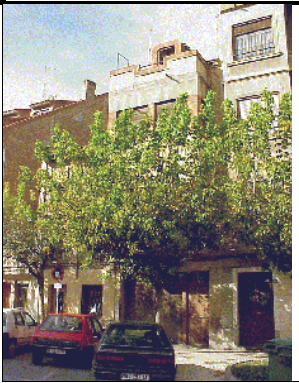
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Muro, 41.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0258

PARCELA

P0966

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

1

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B2D/B3T

1A

B2/B3

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 " en PSuperiores



N

3N Inadecuación urbanística de trasteros en última planta.En Renovación suprimir trasteros del volumen SS+IV. 4N Tratamiento de fachada en general.

En obras mayores se garantizará la estanqueidad de la zona inundable.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Cota inundación 1,65 metros. A calle verjas fachada zócalo de piedra, tratamiento en general muy deteriorado.

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION



IDENTIFICACION

Muro, 39.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0258

PARCELA

P0967

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

1

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B2/B2

1A

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N Fachada a calle verjas en mal estado, mejorar el tratamiento de la misma.

11N

En obras mayores se garantizará la estanqueidad de la zona inundable.

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Cota inundación 1,58 metros.

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACION EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Muro, 37.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0258

PARCELA

P0968

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

1

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B2/B3

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

4,20

2A

2P

A

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

3A

3P

H

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

72,70

4A

4P

F

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

72,70

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

205,29

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

7P

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

Cota inundación 1,48 metros.

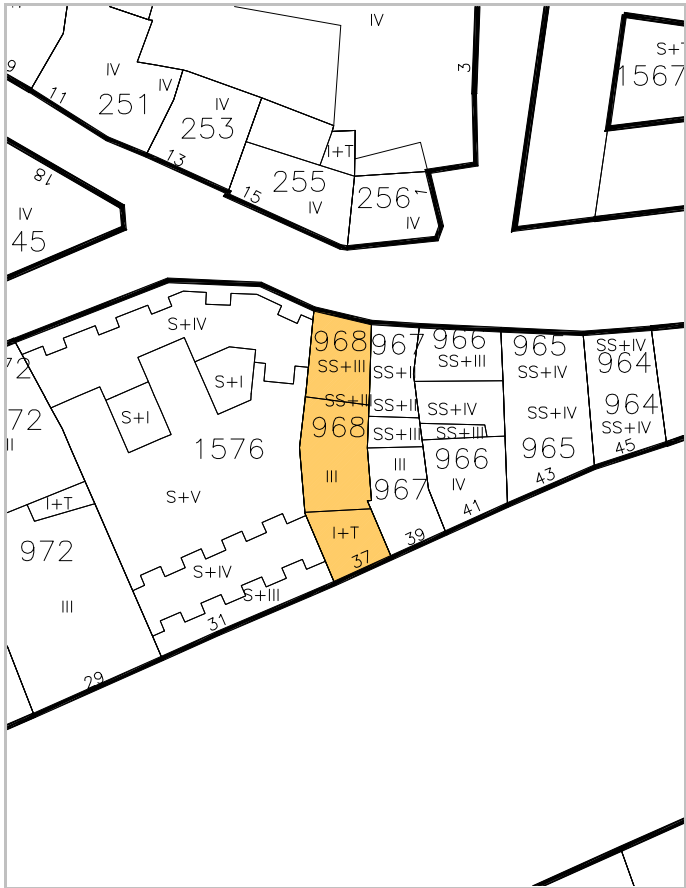
LEYENDA DE ALINEACIONES

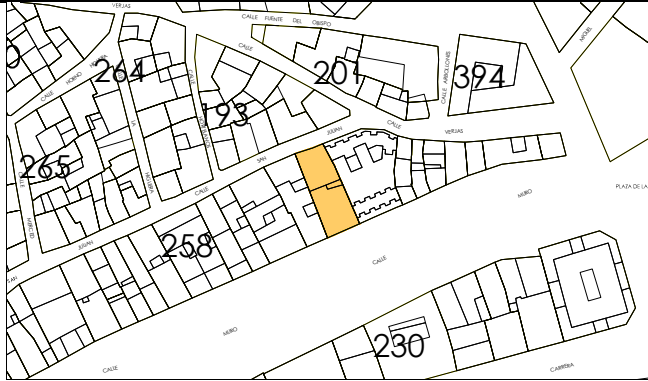
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Muro, 29.

escala 1/2000

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

0005

M0258

P0972

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

1

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

82/83

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

9,40

2A

2P

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

23,50

3A

3P

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

204,48

4A

4P

A

4 Ref. Fachadas

1

4N

5 Superficie Ocupada

204,48

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

1

5N

6 Superficie Edificada

479,50

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

7P

H

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N Tratamiento de fachada a calle San Julián
5N Sin alero a calle San Julián.

11N

En obras mayores se garantizará la estanqueidad de la zona inundable.

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Se inunda.

11P

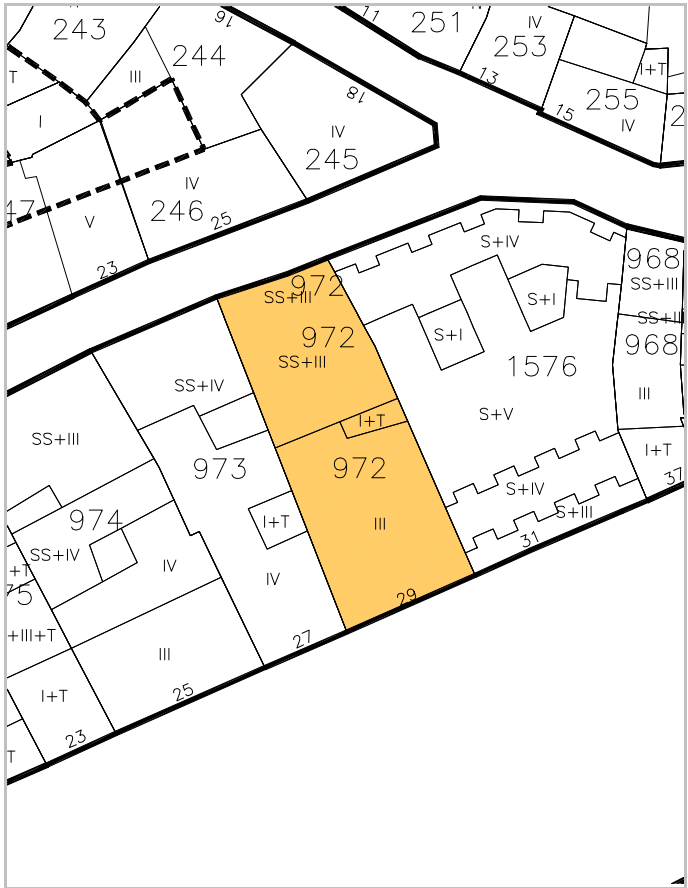
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Muro, 27.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0258

PARCELA

P0973

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

1

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O
U

1 N° de Plantas

2 Frente de Edificación

3 Fondo de Edificación

4 Superficie Parcela

5 Superficie Ocupada

6 Superficie Edificada

7 Espacio libre privado

8 Uso Plantas Bajas

9 Uso Mayoritario PSuperiores

10 N° de Viviendas

B3/B4

1A

B2/B2

1P

5,90

2A

5,90

2P

24,00

3A

24,00

3P

174,21

4A

174,21

4P

164,21

5A

174,21

5P

686,27

6A

522,63

6P

9,7

7A

0

7P

8A

8P

9A

9P

10A

10P

V
A
H
F

1 Demolicion Total

2 Demolicion Parcial

3 Otras

4 Ref. Fachadas

5 Ref. Cubiertas

6 Otras

7 Reforma Patio de Parcela

8 Otras

9 Cambio de USO en PBaja

10 " en PSuperiores

1

1

1N
2N
3N
4N
5N
6N
7N
8N
9N
10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

2N Inadecuación urbanística de las dos últimas plantas a la calle San Julián y de la última planta a la calle muro. En renovación se eliminan dos pisos a calle San Julián (Vol SS+IV) y Un piso a calle muro.
4N Tratamiento fachada a calle San Julián.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Cota inundación 1,16 metros.

11P

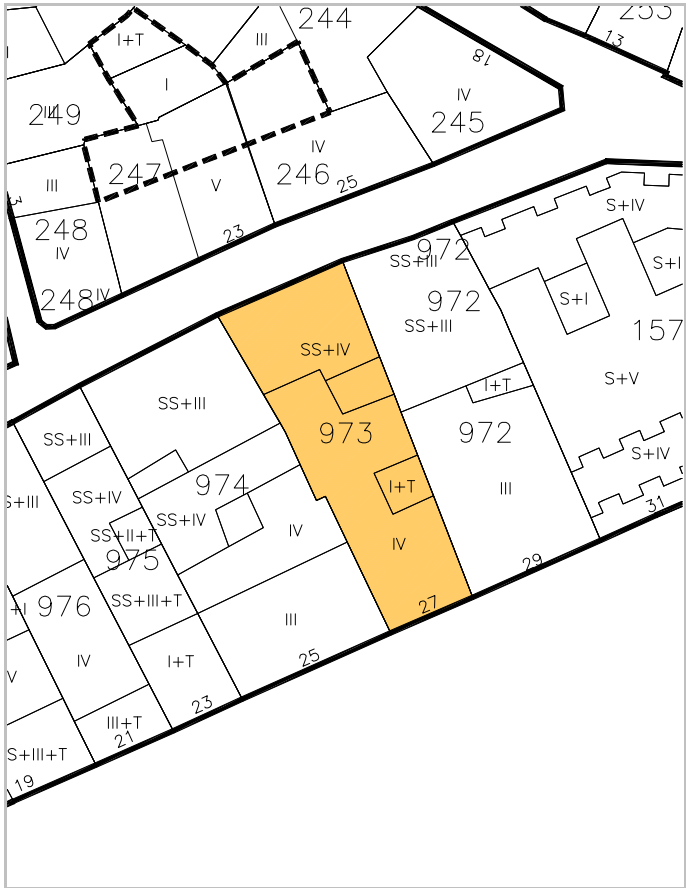
LEYENDA DE ALINEACIONES

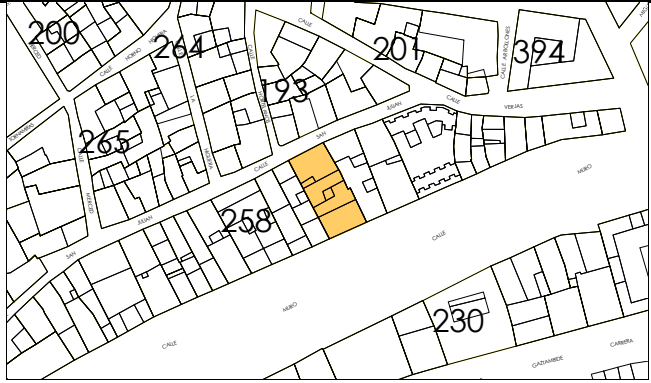
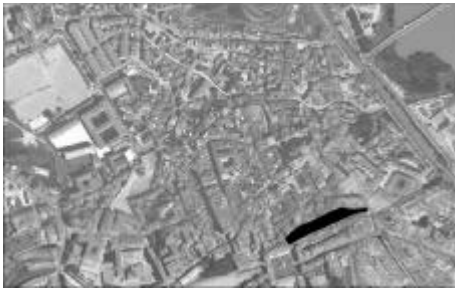
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Muro, 25.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0258

PARCELA

P0974

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

3

Recinto

1

BIC:

Arqueo.

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B2D/B3D

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

10,80

2A

2P

A

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

23,50

3A

3P

H

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

252,43

4A

4P

F

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

240,26

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

933,27

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

12,17

7A

7P

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N Tratamiento de fachada

11N

En obras mayores se garantizará la estanqueidad de la zona inundable.

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Casa pasadizo siglo XIX

11P

Fchada a calle muro con interesantes remates de huecos y mirador.

Cota inundación 1,04 metros.

Esta ficha ha sido objeto de la alegación nº 28,41

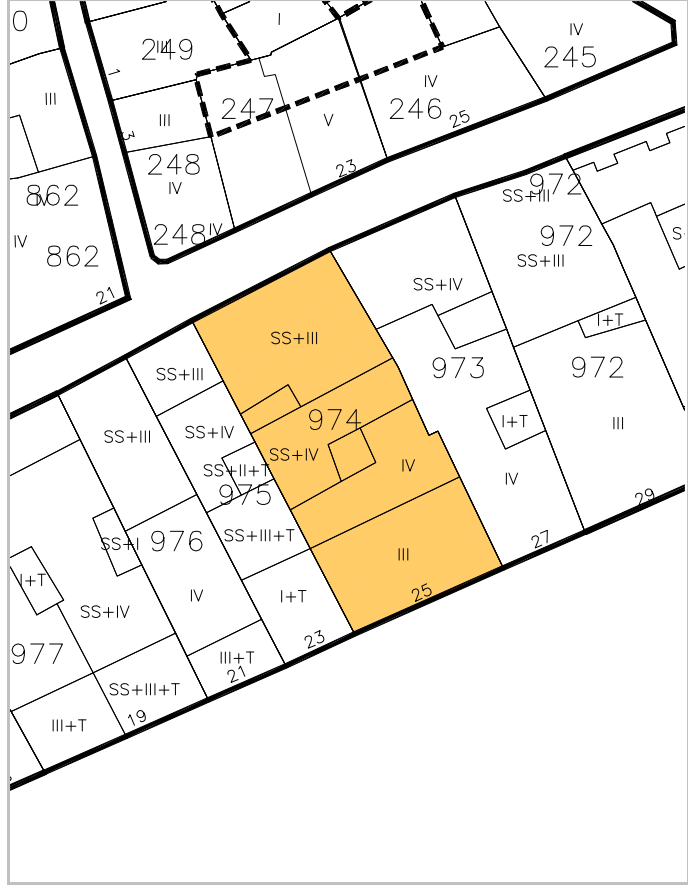
LEYENDA DE ALINEACIONES

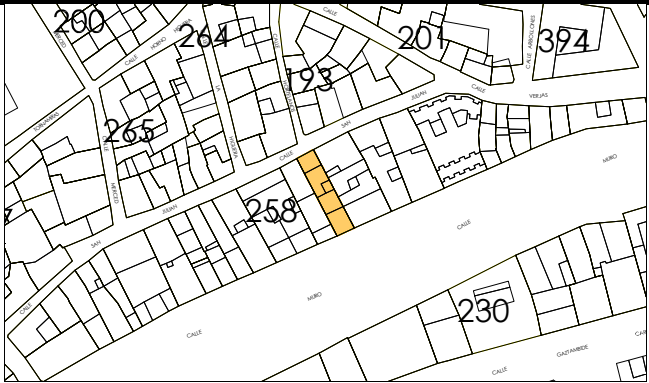
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Muro, 23.

escala 1/2000

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

0005

M0258

P0975

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

1

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

82/83

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

5,00

2A

2P

A

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

23,20

3A

3P

H

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

116,23

4A

4P

F

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

116,23

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

423,96

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

7P

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

13

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

Cota inundación 0,88 metros.

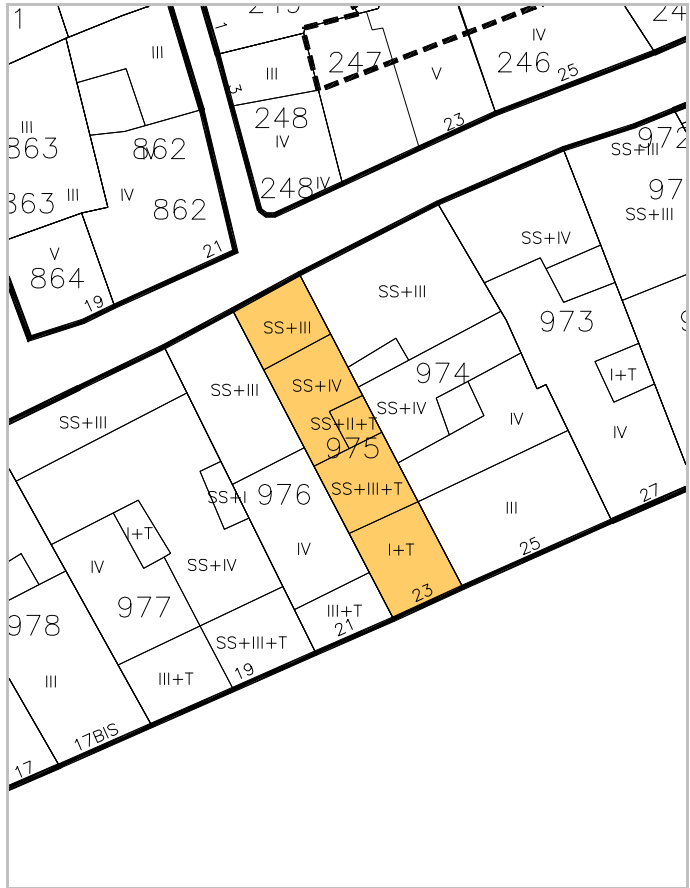
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





escala 1/2000



IDENTIFICACION

Muro, 21.

POLIGONO

0005

MANZANA

M0258

PARCELA

P0976

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

1

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O	1 N° de Plantas	B2D/B3D	1A		1P
	2 Frente de Edificación	5,60	2A		2P
	3 Fondo de Edificación	22,60	3A		3P
	4 Superficie Parcela	122,15	4A		4P
	5 Superficie Ocupada	122,15	5A		5P
	6 Superficie Edificada	470,02	6A		6P
	7 Espacio libre privado	0	7A		7P
U	8 Uso Plantas Bajas		8A		8P
	9 Uso Mayoritario PSuperiores		9A		9P
	10 N° de Viviendas		10A		10P

V	1 Demolicion Total		1N
	2 Demolicion Parcial		2N
	3 Otras		3N
A	4 Ref. Fachadas	1	4N
	5 Ref. Cubiertas		5N
H	6 Otras		6N
	7 Reforma Patio de Parcela		7N
F	8 Otras		8N
	9 Cambio de USO en PBaja		9N
	10 " en PSuperiores		10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N 4N Tratamiento de fachada a calle muro, reconsiderar barandilla sobre mirador y remate del muro. Tratamiento de fachada a calle San Julián. 11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N Fachada de interés a calle muro. Cota inundación 0,84 metros. 11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

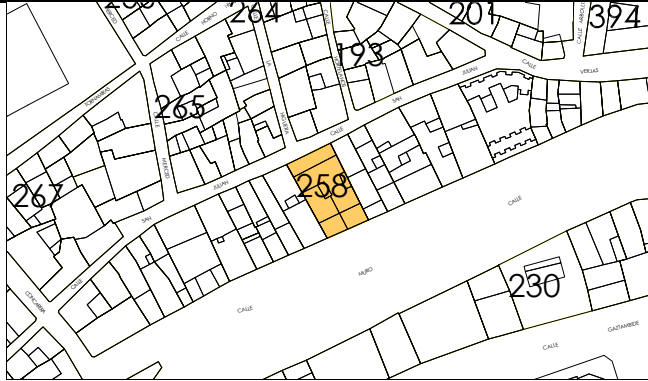
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Muro, 19.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0258

PARCELA

P0977

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

1

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B2D/B3D

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

11,90

2A

2P

A

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

22,30

3A

3P

H

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

276,40

4A

4P

F

4 Ref. Fachadas

1

4N

5 Superficie Ocupada

276,40

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

1.149,64

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

7P

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N Tratamiento de fachada a calle muro. Fachada a calle san Julián, enfoscado en malas condicioens, replantear huecos, planta primera y baja.

11N

En obras mayores se garantizará la estanqueidad de la zona inundable.

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

De interés barandillas y persianas librillos en una de las alas del edificio.

11P

Se inunda a 0,55 metros.

LEYENDA DE ALINEACIONES

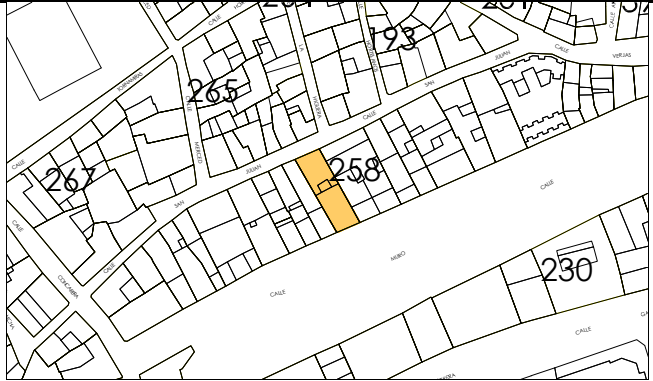
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Muro, 17. BIS

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0258

PARCELA

P0978

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

1

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B2/B3

1A

B2/B3

1P

2 Frente de Edificación

6,60

2A

6,60

2P

3 Fondo de Edificación

22,00

3A

22,00

3P

4 Superficie Parcela

150,57

4A

150,57

4P

5 Superficie Ocupada

143,64

5A

150,57

5P

6 Superficie Edificada

507,88

6A

514,87

6P

7 Espacio libre privado

6,93

7A

0

7P

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

10 N° de Viviendas

10A

10P

V

1 Demolicion Total

A

4 Ref. Fachadas

H

7 Reforma Patio de Parcela

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

3N En Pav. Se puede edificar BT.
4N tratamiento a calle San Julián (mal acabados, restos zócalo de piedra).

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Cota inundación a 0,33 metros.

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Muro, 15.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0258

PARCELA

P0980

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

1

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B2D/B3D

1A

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N Tratamiento de fachada a calle muro (mal estado losa balcón).

11N

En obras mayores se garantizará la estanqueidad de la zona inundable.

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Cota inundación 0,22 metros

11P

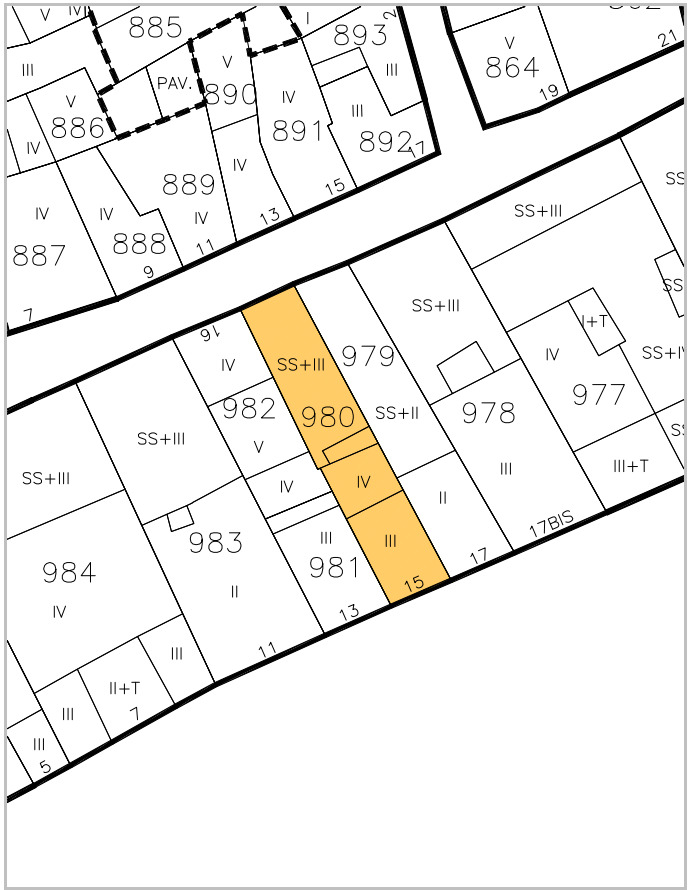
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Muro, 13.

escala 1/2000

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

0005

M0258

P0981

REGIMEN URBANISTICO

CATALOGACION

DESARROLLO

DESARROLLO.GESTION

Conservacion_Renovacion

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

ZIP

Plan Etp.

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

3

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B2

1A

B2

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

1

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N Tratamiento de planta baja.
5N Sustitución de remate por cubierta inclinada.
7N Patio interior en mal estado puede edificarlo en BT.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

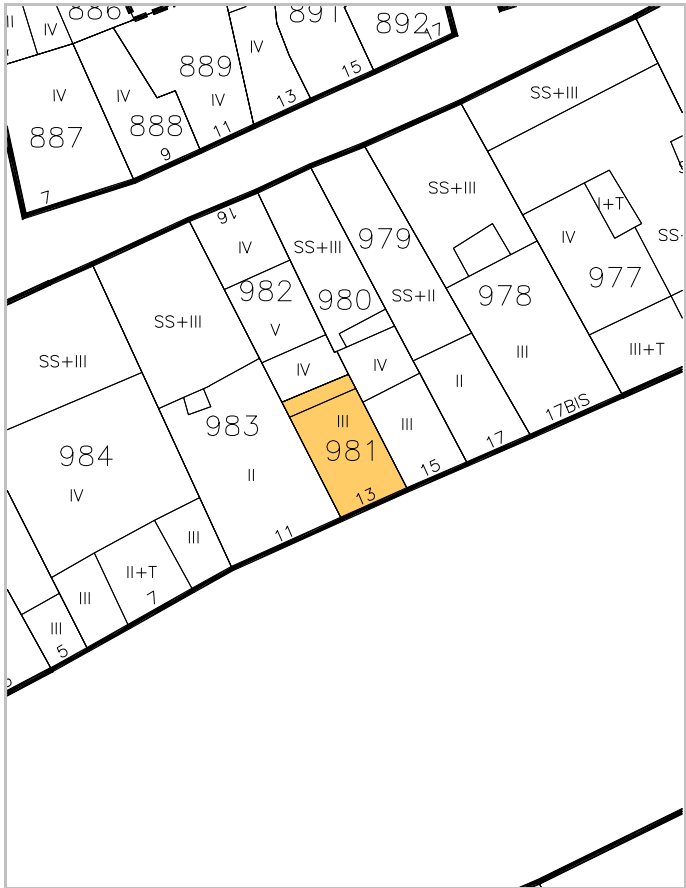
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

San Juan, 16.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0258

PARCELA

P0982

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

83

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

4,80

2A

2P

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

13,60

3A

3P

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

64,34

4A

4P

A

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

64,34

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

282,96

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

7P

H

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACION EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Muro, 11.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0258

PARCELA

P0983

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

1

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

82/83

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

8,00

2A

2P

A

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

22,00

3A

3P

A

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

166,25

4A

4P

A

4 Ref. Fachadas

1

4N

5 Superficie Ocupada

164,40

5A

5P

A

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

480,86

6A

6P

A

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

7P

H

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

F

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 N° de Viviendas

10A

10P

F

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N Tratamiento de fachada a calle San Julián.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

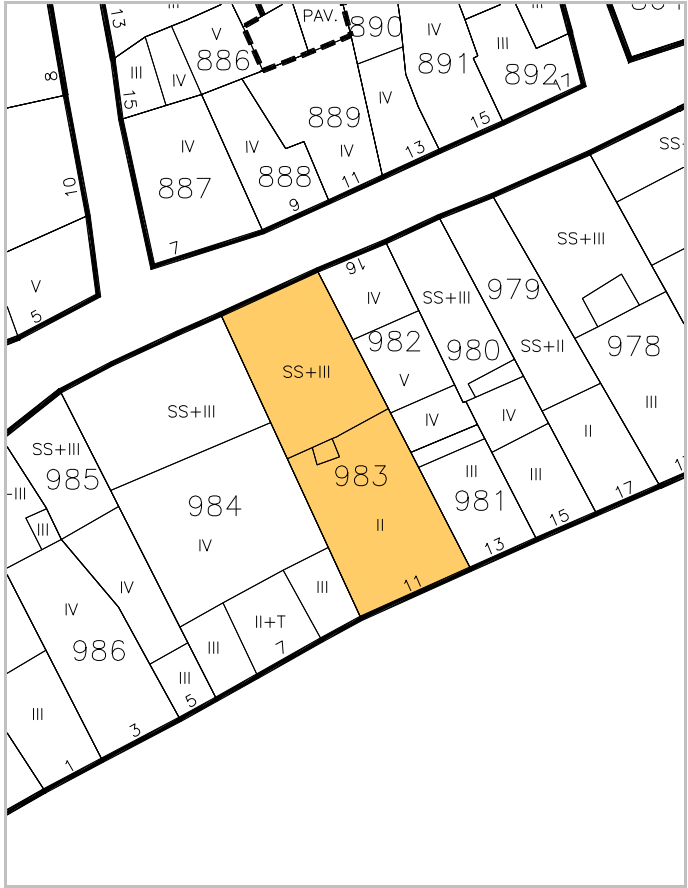
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

escala 1/2000

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

Muro, 7.

0005

M0258

P0984

REGIMEN URBANISTICO

CATALOGACION

DESARROLLO

DESARROLLO.GESTION

Conservacion

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

ZIP

Plan Etp.

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

3

1

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B2/B2

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

13,71

2A

2P

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

22,80

3A

3P

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

340,02

4A

4P

A

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

340,02

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

1.020,06

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

7P

H

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

Edificio construido con la actuación conjunta de la parcela 984 y 985.

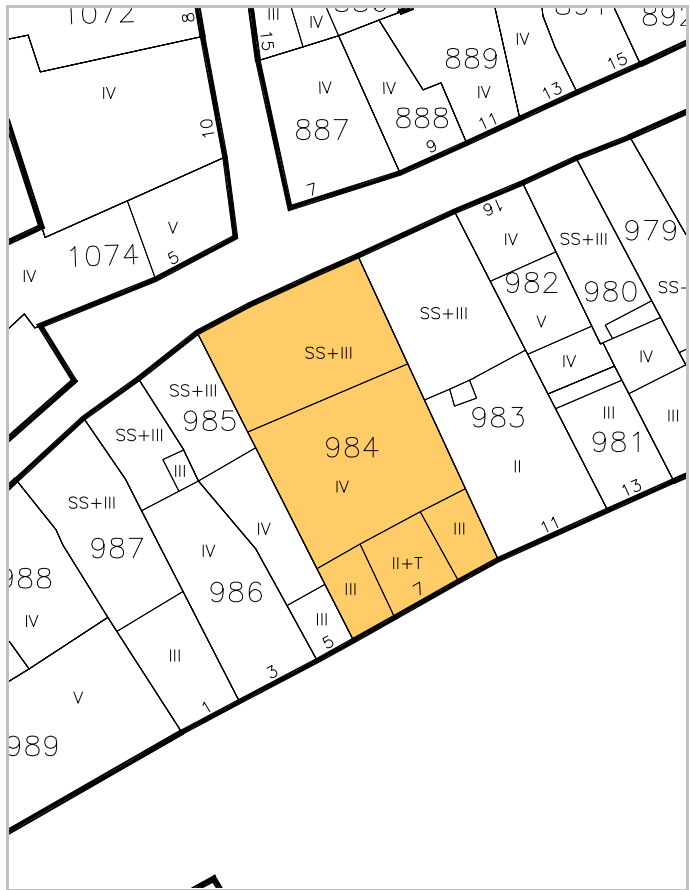
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

escala 1/2000

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

Muro, 5.

0005

M0258

P0985

REGIMEN URBANISTICO

CATALOGACION

DESARROLLO

DESARROLLO.GESTION

Conservacion

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

ZIP

Plan Etp.

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

3

1

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

82/82

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

13,71

2A

2P

A

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

22,80

3A

3P

H

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

340,02

4A

4P

F

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

340,02

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

1.020,06

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

7P

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

Edificio construido con la actuación conjunta de la parcela 984 y 985.

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Muro, 3.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0258

PARCELA

P0986

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

1

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B3/SB2V

1A

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

5,90

2A

2P

A

2 Demolicion Parcial

3 Fondo de Edificación

22,00

3A

3P

H

3 Otras

4 Superficie Parcela

137,45

4A

4P

F

4 Ref. Fachadas

5 Superficie Ocupada

137,45

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

6 Superficie Edificada

518,05

6A

6P

6 Otras

7 Espacio libre privado

0

7A

7P

7 Reforma Patio de Parcela

9 Uso Mayoritario PSuperiores

8A

8P

8P

8 Otras

10 Nº de Viviendas

9A

9P

9P

9 Cambio de USO en PBaja

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N Reconsiderar planta baja y planta primera a calle muro y reconsiderar fachada a calle San Julián a nivel de huecos y de tratamiento a nivel general.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION



IDENTIFICACION

escala 1/2000

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

Muro, 1.

0005

M0258

P0987

REGIMEN URBANISTICO

CATALOGACION

DESARROLLO

DESARROLLO.GESTION

Conservacion_Renovacion

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

ZIP

Plan Etp.

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

3

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

SB2/SSB2

1A

SB3/SB2

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 " en PSuperiores

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

10 Nº de Viviendas

10A

10P

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

3N Elevar una planta más a calle muro.
4N Reconsiderar planta baja en calle muro y en calle San Julián huecos y tratamiento en planta primera y planta baja.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

San Juan, 4.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0258

PARCELA

P0988

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

3

Recinto

BIC:

Arqueo.

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B3

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

6,80

2A

2P

A

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

9,80

3A

3P

H

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

67,93

4A

4P

F

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

67,93

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

271,72

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

7P

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

Aparejo tizones, balcones, carpinterías, arco planta baja y zócalo de interés.

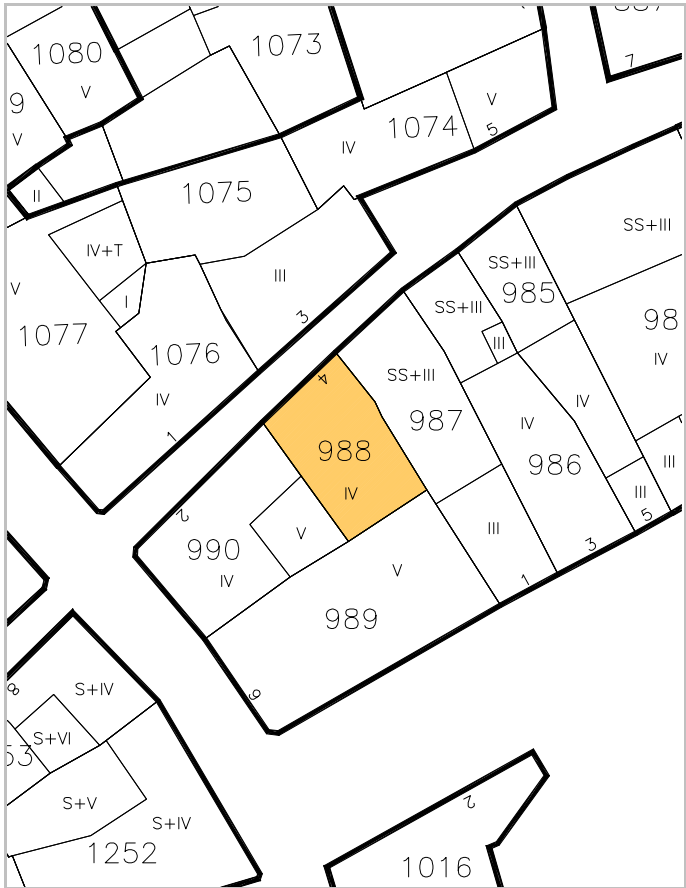
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Concarera, 9.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0258

PARCELA

P0989

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

3

Recinto

1

BIC:

Arqueo.

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

84

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

7,60

2A

2P

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

16,50

3A

3P

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

150,16

4A

4P

A

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

150,16

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

835,79

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

7P

H

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

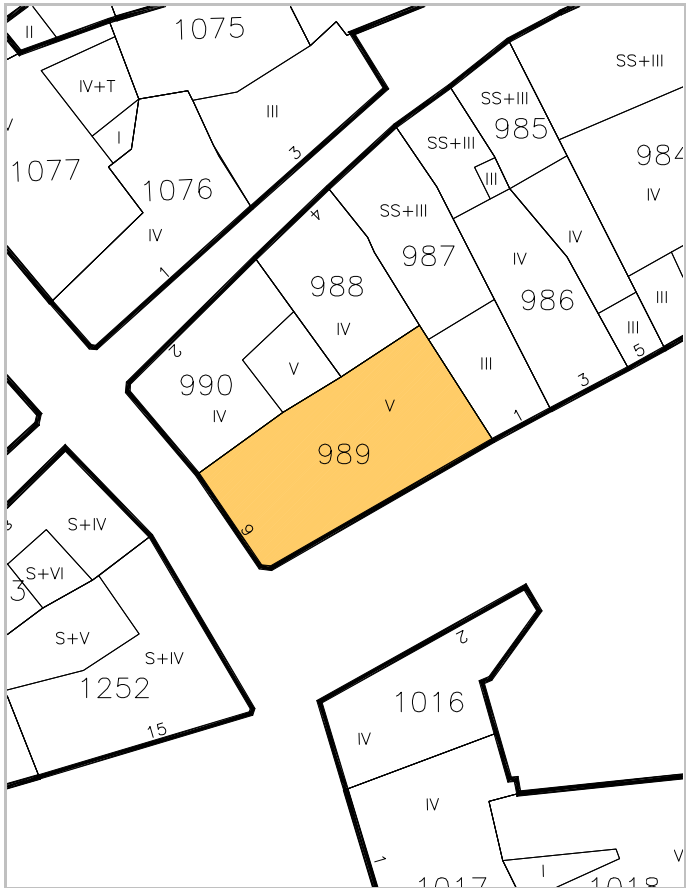
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

San Juan, 2.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0258

PARCELA

P0990

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B3V

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

11,80

2A

2P

A

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

9,80

3A

3P

F

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

100,30

4A

4P

H

4 Ref. Fachadas

1

4N

5 Superficie Ocupada

100,30

5A

5P

F

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

508,33

6A

6P

F

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

7P

F

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

F

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 Nº de Viviendas

10A

10P

F

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N Reconsiderar huecos en planta baja y huecos en planta primera a Concarera.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

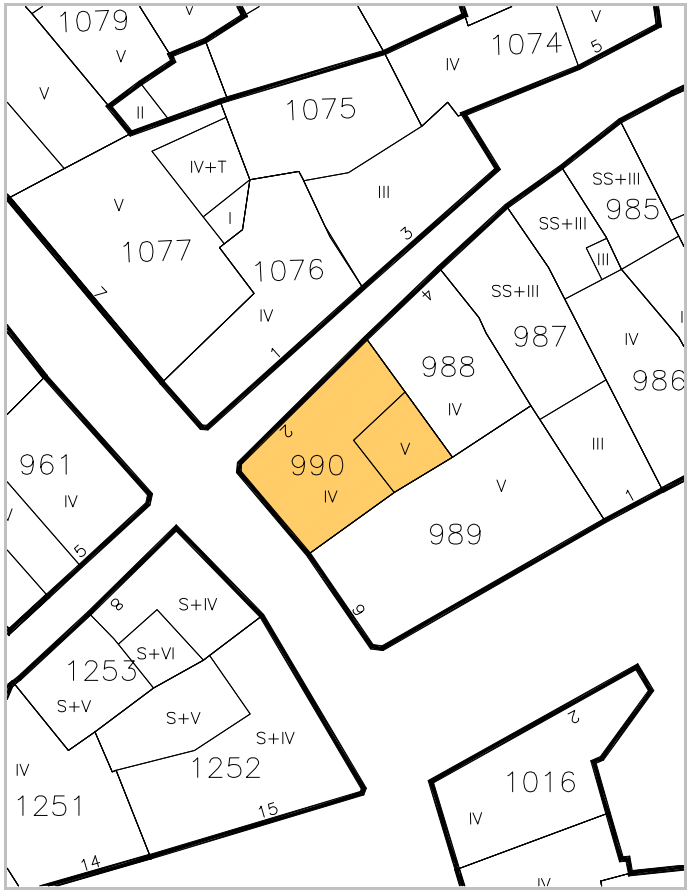
LEYENDA DE ALINEACIONES

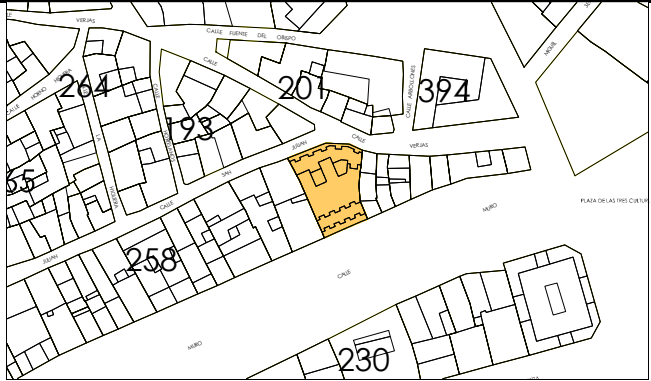
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Muro, 31.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0258

PARCELA

P1576

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

1

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B2/B3

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

12,44

2A

2P

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

3A

3P

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

336,18

4A

4P

A

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

336,18

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

1.176,63

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

7P

H

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION

